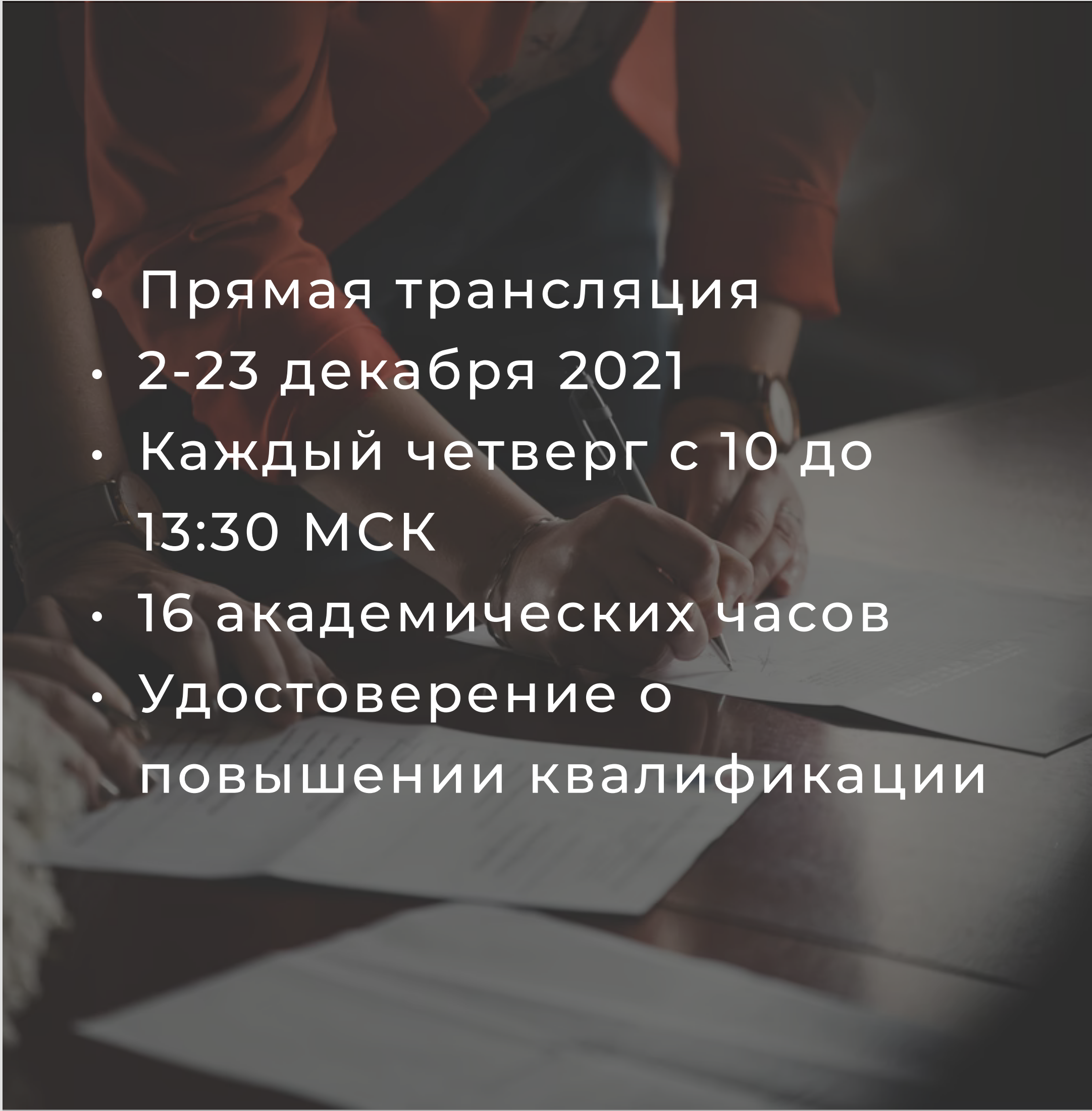


Договор лизинга: теория и практика

Онлайн (прямой эфир) + запись курса

- 
- Прямая трансляция
 - 2-23 декабря 2021
 - Каждый четверг с 10 до 13:30 МСК
 - 16 академических часов
 - Удостоверение о повышении квалификации

АНОНС

Договор лизинга получил весьма широкое распространение.

К сожалению, данный институт характеризуется противоречием между правовой формой (аренда) и содержанием (кредит), которое приводит к значительным затруднениям в судебной практике.

ВАС РФ после значительных колебаний на протяжении 2008 – 2013 гг. однозначно склонился в пользу кредитной теории лизинга, закрепив её в постановлении Пленума от 14.03.2014 г. № 17. Четыре года, прошедшие после выхода данных разъяснений, показали, что не всегда практика нижестоящих судов правильно применяет указанные разъяснения, и не во всех новых вопросах правильно применяется подход к лизингу как кредитной сделке.

Новые проблемы, возникшие в судебной практике, будут разобраны на данном семинаре через призму подходов Пленума ВАС РФ.

На семинаре будет рассмотрена планируемая реформа договора лизинга, в которой будут учтены подходы судебной практики к лизингу как деятельности по предоставлению финансирования.

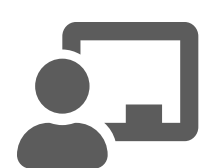
Кто ведет

АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ЕГОРОВ

Профессор НИУ «Высшая школа экономики»,
гл. редактор журнала «Цивилистика»,
кандидат юридических наук, действительный
государственный советник юстиции
Российской Федерации 2 класса



Ключевые особенности семинара



Ведущий семинара, А.В. Егоров – инициатор подготовки постановления пленума ВАС РФ от 14.03.2014 г. № 17 по договору выкупного лизинга, один из немногих учёных, которые специализируются на этой проблематике.



За прошедшие 10 лет А.В. Егоров с успехом провёл более двух десятков соло-программ по лизингу, наиболее продолжительные из которых – в Лексториуме (8 и 16 ак. часов в 2017, 2018, 2019 гг.).



Участникам предоставляется доступ ко всем публикациям спикера по тематике семинара (общим объёмом более 150 страниц) и даются рекомендации в отношении наиболее качественных публикаций иных авторов.



Наилучший эффект обучения достигается при условии предварительной проработки указанных материалов до семинара.



Особое внимание докладчик уделяет вопросам аудитории.



Участники семинара, приобретшие соответствующий расширенный пакет, получают доступ к записям предыдущего мероприятия.

Программа

— Lextorium —

Тема 1



Общая характеристика договора лизинга. «Кредитное» содержание лизинга против его «арендной» формы

- Лизинг как трёхсторонняя операция. Проблема возвратного лизинга.
- Распределение рисков по договору лизинга, в частности страхование предмета лизинга на случай гибели или повреждения.
- Сублизинг – конструкция, не отвечающая природе лизинга как финансирования. Способы достижения тех же целей при помощи иных институтов гражданского права.
- С какого момента у лизингополучателя возникает денежное обязательство по лизинговым платежам: с момента предоставления финансирования или с момента передачи предмета лизинга?
- Проблема срока полезного использования предмета лизинга.
- Предметы, которые допускается передавать в лизинг. В особенности проблемы лизинга недвижимости.
- Сходство лизинга и банковского кредитования.

Отношения «покупатель – продавец» в лизинговой операции

- Какие требования продавцу товара может предъявить лизингополучатель?
- Ответственность за недостатки предмета лизинга.
- Какие ограничения правила о том, что риск неисполнения обязательств продавцом несёт сторона, выбравшая его (в 99,9% случаев – лизингополучатель), выработала судебная практика?
- Если предмет лизинга был приобретён с юридическими недостатками (например, он находился в залоге), отвечает ли лизингодатель в том случае, если продавца выбрал лизингополучатель? Если отвечает, то в каком размере наступает ответственность?
- Например, сделка по приобретению предмета лизинга признана недействительной. На ком риск: на лизингополучателе или лизингодателе? Обязан ли лизингополучатель продолжать вносить лизинговые платежи в этом случае?
- Кому причитается неустойка за просрочку поставки товара?
- Если продавец отвечает за недостатки товара, то убытки лизингополучателя в каком размере он обязан возмещать? Входят ли в состав этих убытков лизинговые платежи?
- Обязан ли лизингополучатель принимать на себя риск неисполнения обязательства продавцом в том случае, если лизингодатель заплатил цену до наступления установленного договором купли-продажи срока оплаты?
- Каковы последствия признания недействительной сделки купли-продажи предмета лизинга?

Отношения «финансист – должник» в лизинговой операции

- Права и обязанности сторон по договору лизинга. Обязанность отдельно учитывать плату за финансирование и вычитать её из лизинговых платежей, уплачиваемых по тем или иным причинам досрочно.
- Условия договора лизинга об ограничении свободного использования предмета лизинга (удалённое отключение техники через спутник, непередача обновления программного обеспечения станков и др.): оценка допустимости.
- Структура лизинговых платежей: возможность самостоятельного взыскания расходов лизингодателя, не связанных с платой за финансирование.
- Допустимо ли установить лизинговые платежи по убывающей (в начале большие платежи и к концу срока совсем маленькие)?

Теория сальдо как способ расчёта последствий расторжения договора лизинга

- Сколько требований у лизингодателя к лизингополучателю, в том числе по сальдо: одно или они разнородны (основной долг, плата за пользование, неустойка и т.п.)? Как применяется к этим требованиям ст.319 ГК? Если требования разнородны, продолжают ли они находиться в разном правовом режиме, в т.ч. при банкротстве лизингополучателя?
- Случайный рост цены предмета лизинга и теория сальдо.
- Исковая давность по иску о сальдо: три года с момента изъятия предмета лизинга или как-то иначе?
- Почему неточна формула расчёта платы за пользование финансированием в постановлении Пленума ВАС РФ № 17 и как с этим бороться?
- Можно ли лизингополучателю заключить договор уступки права требования по сальдо, если он уверен, что оно складывается в его пользу, до предъявления в суд иска к лизингодателю? Или право лизингополучателя на взыскание с лизингодателя сумм по сальдо возникает только из судебного решения?
- Включаются ли убытки (и вообще задолженность лизингополучателя по договору лизинга) в расчет сальдо встречных обязательств, если такие убытки (или задолженность) уже были присуждены судом общей юрисдикции, но исполнения судебного акта пока не произошло?
- Возможно ли учитывать при расчете сальдо на стороне лизингодателя арендную плату за просрочку в возврате предмета лизинга согласно ст. 622 ГК РФ и п. 5 ст. 17 Закона о лизинге? Где можно учесть данные платежи (санкции или убытки). И если нет, то работает ли ст. 622 ГК РФ в каких-то случаях в лизинге?

...и многое другое

Тема 5



Порядок определения стоимости предмета лизинга, возвращаемого лизингодателю

- Торги, оценщик, прямая продажа.
- Реализация предмета лизинга в случае, если лизингополучатель уклоняется от его возврата и передачи для обращения взыскания.
- Что является окончанием срока финансирования при отсутствии реализации изъятого предмета лизинга (дата изъятия или текущая дата расчета)?
- Как реагировать на необоснованную задержку продажи предмета лизинга? И какую задержку можно признать необоснованной (например, в деле ВС РФ от 6.12.2017 г. № 305-ЭС17-12215 предмет лизинга возвращён 1.04, а реализован 21.09)?
- Привлечение лизингополучателя к выбору покупателя; прозрачность отчуждения как признак добросовестного поведения лизингодателя.
- Будет ли стоимость предмета лизинга являться достоверной по результатам его продажи, спустя полтора года после возврата, если ранее предмет лизинга выставлялся многократно на торги, но реализовать не удавалось по независящим от лизингодателя причинам?
- До какого момента рассчитывается плата за финансирование: до момента возврата Лизингополучателем Лизингодателю предмета лизинга или до момента продажи Лизингодателем предмета лизинга?
- Вправе ли лизингодатель, затягивая продажу предмета лизинга, передать его в аренду третьему лицу? Подлежат ли учету полученные арендные платежи в таком случае при расчете сальдо?

Тема 6



Лизинг как обеспечительная собственность. Залог предмета лизинга

Аспекты, в которых работает обеспечительный характер собственности лизингодателя:

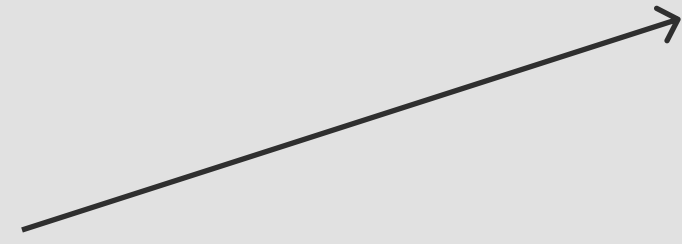
- собственность переходит и в том случае, если предмет лизинга продан третьему лицу (в этом аспекте покупатель этого предмета должен ориентироваться не на его стоимость, а на размер непогашенных лизинговых платежей);
- при гибели предмета лизинга интерес лизингодателя определяется не по стоимости вещи, а по размеру непогашенных лизинговых платежей.
- собственность автоматически переходит к лизингополучателю после погашения задолженности (основание – воля, изъявленная лизингодателем в при заключении договора лизинга);
- передавая в залог предмет лизинга, лизингодатель фактически закладывает свои права требования в отношении непогашенных лизинговых платежей;

Защита прав лизингополучателя при банкротстве лизингодателя. Участие лизингодателя в деле о банкротстве лизингополучателя

- Могут ли при расчете сальдо учитываться убытки и санкции за период до введения в отношении лизингополучателя процедуры банкротства?
- Допустимо ли вовлечение в процедуру расчёта сальдо обязательств по нескольким договорам лизинга (анализ определения ВС РФ от 14.11.2017 N 306-ЭС17-5704)?
- Как поступать с процентами за пользование финансированием, спрятанными внутри лизинговых платежей? Продолжают ли они начисляться после введения первой процедуры банкротства лизингополучателя?
- Если сделка замены лизингополучателя оспаривается по банкротным основаниям как сделка в ущерб его кредиторам, каковы последствия выкупа предмета лизинга, в т.ч. если он уже произведён новым лизингополучателем?
- Какие наступают последствия при возврате предмета лизинга лизингодателю по выкупному лизингу после введения в отношении лизингополучателя процедуры банкротства? Не являются ли действия сторон лизинга по определению сальдо по своему целевому смыслу зачетом? Не являются ли ничтожными действия сторон по определению сальдо в процедуре банкротства одного или обоих из сторон лизинга, учитывая запрет в законе на совершение зачета в ходе процедур банкротства?
- Как квалифицируется сумма сальдо встречных обязательств (рассчитанная с учетом неустойки и убытков) в деле о банкротстве в целях участия в собрании кредиторов (основной долг /разбивается на основной долг и санкции)?
- Как быть в случае, если в отношении должника введено конкурсное производство, договор лизинга расторгнут, но предмет лизинга не возвращен, соответственно, подвести сальдо невозможно? Если в такой ситуации пропущен срок на заявление требований в реестр, можно что-либо сделать?

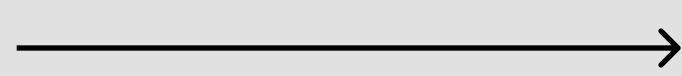
После курса вы

Узнаете



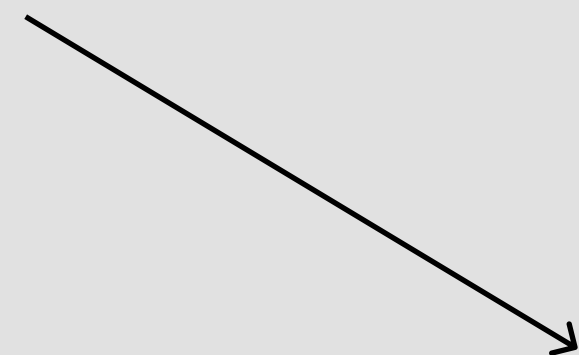
- Правила теории сальдо в лизинге
- Ключевые судебные акты по теме лизинга
- Особенности работы с лизингом при банкротстве

Сможете



- Оспаривать сделки, влекущие ущерб кредиторам лизингополучателя
- Рассчитывать размер оставшейся задолженности по лизинговым платежам при досрочном прекращении договора
- Закреплять в договоре лизинга правила, обеспечивающие выявление справедливой цены предмета лизинга, которая потом не может быть оспорена

Научитесь



- Техникой составления договоров лизинга, снижающей количество возможных споров
- Приёмами защиты от недобросовестных действий как лизингодателя, так и лизингополучателя
- Навыками работы с предметом лизинга как обеспечительной собственностью лизингодателя

Отзывы о курсе

16/03/2020



Алексей Нестеров

“Семинар принес и продолжает приносить практическую пользу. Благодаря прошлогоднему семинару наша компания организовала систему реализации изъятых предметов лизинга, благодаря которой осуществляется прозрачная и открытая продажа такого имущества на рыночных условиях. Все это призвано защитить сделки от оспаривания и обвинений в недобросовестности лизингодателя. Кроме того были подробно разобраны и проанализированы конкретные практические ситуации, складывающиеся в работы лизинговой компании. Подобрана судебная практика, которая позволит использовать важнейшую аргументацию в текущих лизинговых спорах в арбитражном суде. Спасибо!”

[Договор лизинга: теория и практика](#)

20/03/2018



Бережная Олеся

“Все отлично
”

[Договор лизинга: теория и практика](#)

20/03/2018



Надежда Кокорева

“Очень содержательно. Все четко по программе. По данной теме наверное самое лучшее что можно послушать в Москве. Спасибо
Пожелания:
Пригласить достойного противника теории кредитно-обеспечительного лизинга, выслушать другое мнение!
”

[Договор лизинга: теория и практика](#)

О школе

Лексториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

11236

студентов

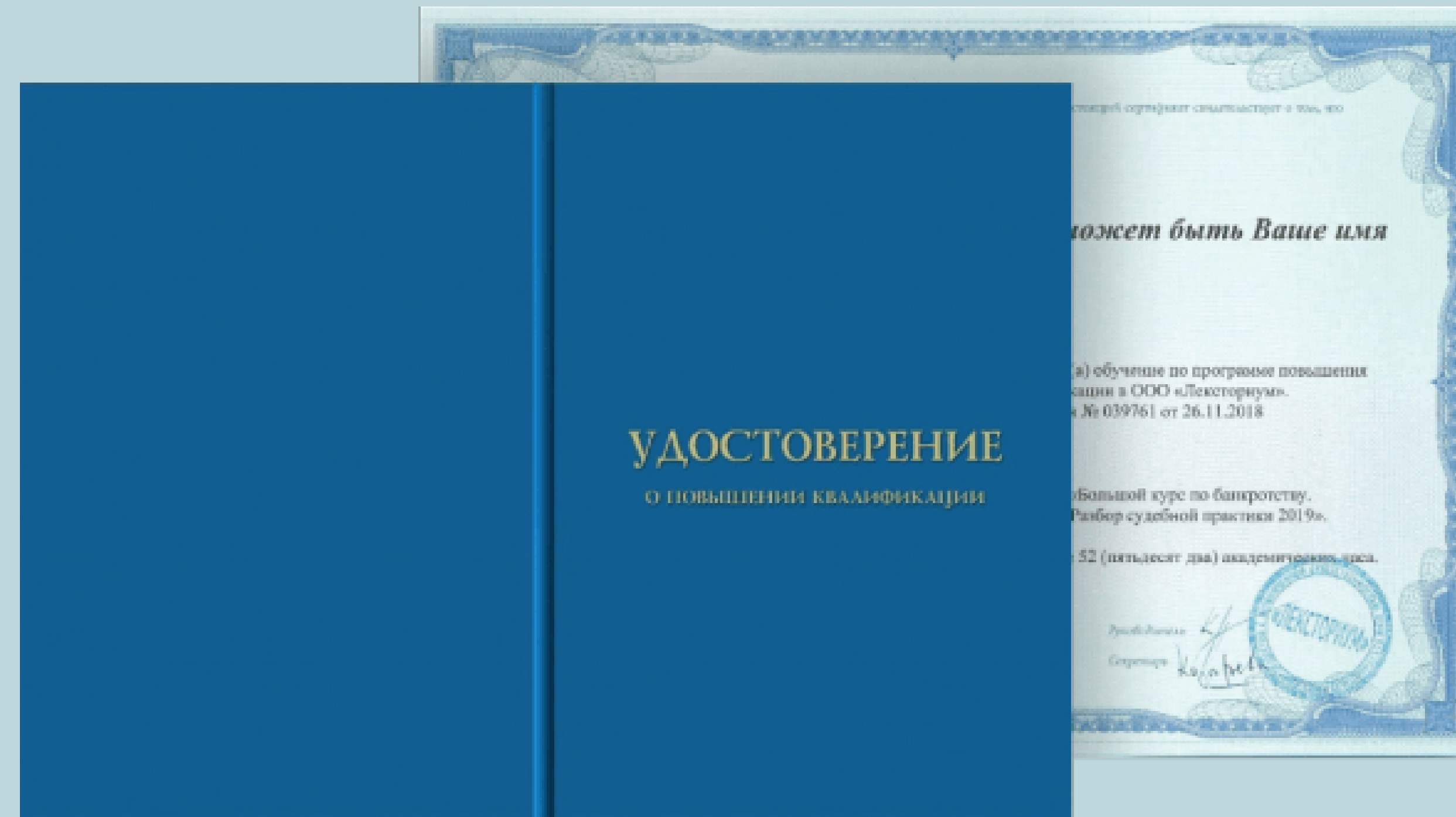
68

преподавателей

920

часов занятий

**По окончании курса
вы получаете
удостоверение
о повышении
квалификации**



Тарифы

Онлайн легкий



- Доступ к трансляции
- Материалы по теме
- Запись прямой трансляции
- Запись курса “Договор лизинга-теория и практика” - Весна 2020 (16 ак. часов)
- Тестирование
- ~~Удостоверение о повышении квалификации~~
- ~~Личная консультация Андрея Егорова (по скайпу 1-1,5 часа)~~

Онлайн бизнес



- Доступ к трансляции
- Материалы по теме
- Запись прямой трансляции
- Запись курса “Договор лизинга-теория и практика” - Весна 2020 (16 ак. часов)
- Тестирование
- Удостоверение о повышении квалификации
- ~~Личная консультация Андрея Егорова (по скайпу 1-1,5 часа)~~

Онлайн VIP



- Доступ к трансляции
- Материалы по теме
- Запись прямой трансляции
- Запись курса “Договор лизинга-теория и практика” - Весна 2020 (16 ак. часов)
- Тестирование
- Удостоверение о повышении квалификации
- Личная консультация Андрея Егорова (по скайпу 1-1,5 часа)

Ещё больше программ на Lextorium.com

Повышаем квалификацию юристов,
устраняя разрыв между теорией и практикой

Связаться с нами:

+7 (800) 551-32-06

+7 (495) 128-22-05

E-mail: info@lextorium.com